



**TARTU NOTAR TIINA TOMBERG
BÜROO ASUKOHT TARTU KALURI 2**

Notariaalakt ametitegevuse raamatus 2026.a. nr 2743

Täna, üheksandal oktoobril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal
(09.10.2026.a.) pöördusid

Karin Tenisson-Alev, isikukood 46303062740, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise ajal on Järva-Jaani alevis, Järva vallas, tegutsedes **Järva vald**, vallavalitsuse riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 77000335, vallavalitsuse aadress 73301 Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, Järva maakond, e-posti aadress Karin.Tenisson-Alev@jarvavald.ee, edaspidi nimetatud **VÕÕRANDAJA**, esindajana; ning

Lembit Tuimets, isikukood 36308122753, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise ajal on Rakvere linnas, tegutsedes **Eesti Vabariigi**, edaspidi nimetatud **OMANDAJA**, nimel, **Kliimaministeeriumi**, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, aadress 10122 Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, e-posti aadress Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee, ja **Transpordiameti**, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, aadress 11413 Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee, kaudu,

kõik koos LEPINGUOSALISED,

**Tartu notar Tiina Tombergi poole, et sõlmida ja notariaalselt tõestada
kaugtõestamise teel alljärgnevad lepingud**

**KINNISTUTE JAGAMINE JA
KINNISTUTE VÕÕRANDAMISE LEPING
(edaspidi LEPING)**

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU ESE

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **2988836** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 25501:001:1781, pindala 8289 m², aadress Lendre tee, Järavere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
katastritunnus 25501:001:1780, pindala 1428,0 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Järavere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Järva vald.

III jagu:

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt ehitisregistri andmebaasile eelnimetatud katastriüksusega 25501:001:1780 ehitisi seotud ei ole.

1.2. Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **2958436** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 25501:001:1769, pindala 8439 m², aadress Mõisa tee, Imavere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
katastritunnus 25501:001:1768, pindala 116,0 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Imavere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Järva vald.

III jagu:

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne isiklik kasutusõigus 20 kV elektri-maakaabelliini püstitamiseks, omamiseks ja majandamiseks kasutusõiguse alaga elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses 11.02.2013 lepingu lisaks oleva plaani kohaselt ja muus osas sisuga vastavalt lepingu punktile 4. 11.02.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 14.02.2013.
2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus avalikes huvides elektripaigaldise ehitamiseks ja edasiseks talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 29.03.2016 lepingu punktidele 4, 5 ja 6 ning vastavalt lepingu lisaks 3 olevale plaanile 29.03.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 1.04.2016.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt ehitisregistri andmebaasile eelnimetatud katastriüksusega 25501:001:1768 ehitisi seotud ei ole.

1.3. Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **2986536** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 25501:001:1767, pindala 472,0 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Kiigevere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
katastritunnus 25501:001:1766, pindala 2777 m², aadress Võrevere tee, Kiigevere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 23401:004:0075, pindala 4603,0 m², aadress Võrevere tee, Võrevere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 23401:004:0074, pindala 6947 m², aadress Võrevere tee, Kiigevere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Järva vald.

III jagu:

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt ehitisregistri andmebaasile eelnimetatud katastriüksusega 25501:001:1767 ehitisi seotud ei ole.

1.4. Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **2846136** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 25501:001:1839, pindala 2810 m², aadress Jalametsa tee, Käsukonna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 25501:001:1838, pindala 408,0 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Käsukonna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 23401:002:0147, pindala 3227 m², aadress Jalametsa tee, Jalametsa küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 23401:002:0146, pindala 2265 m², aadress Jalametsa tee, Jalametsa küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 23401:002:0145, pindala 4128 m², aadress Jalametsa tee, Käsukonna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Järva vald.

III jagu:

Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu tasuta isiklik kasutusõigus kinnisasjaga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrgu omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 12.01.2011.a. lepingu punktidele 4.1.1, 4.2 – 4.8 ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 12.01.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.02.2011.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt ehitisregistri andmebaasile eelnimetatud katastriüksusega 25501:001:1838 ehitisi seotud ei ole.

1.5. Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **2859536**, kinnistu nimi Käsukonna tee, alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 25501:001:1845, pindala 5017,0 m², aadress Käsukonna tee L1, Käsukonna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 25501:001:1844, pindala 12787 m², aadress Käsukonna tee, Käsukonna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 23401:002:0153, pindala 5434 m², aadress Käsukonna tee, Hermani küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 23401:002:0150, pindala 2279 m², aadress Käsukonna tee, Hermani küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Järva vald.

III jagu:

Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 21.06.2011 lepingu punktile 4 ,kinnisasjaga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrgu omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks, likvideerimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektroonilise side võrgukaitsevööndi ulatuses, mis on märgitud lepingu lisaks oleval skeemil 5 sinise viirutusega. 21.06.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.07.2011.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt ehitisregistri andmebaasile eelnimetatud katastriüksusega 25501:001:1845 ehitisi seotud ei ole.

1.6. Käesolevas notariaalaktis sisalduva jagamise esemeks on punktides 1.1. kuni 1.5. nimetatud kinnistud ning võõrandamise lepingu esemeks (edaspidi LEPINGU ESE) on:

- punktis 1.1. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiv kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1780, pindala 1428 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Järvare küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

- punktis 1.2. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiv kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1768, pindala 116 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Imavere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

- punktis 1.3. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiv kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1767, pindala 472 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Kiigevere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

- punktis 1.4. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiv kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1838, pindala 408 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Käsukonna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

- punktis 1.5. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiv kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1845, pindala 5017 m², aadress Käsukonna tee L1, Käsukonna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

2. NOTARI POOLT KONTROLLITUD ASJAOLUD JA KOGUTUD TEAVE. LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE AVALDUSED

2.1. Notar kontrollis notariaalakti tõestamisel:

2.1.1. LEPINGU punktis 1 märgitud registrite andmeid.

2.1.2. Osalejate isikuid videosilla vahendusel Politsei- ja Piirivalveameti andmete alusel. OMANDAJA esindaja on notarile tuntud.

2.1.3. E-notari kaudu tehtud päringu alusel on LEPINGU ESEMEL alljärgnevad kitsendused:

Katastriüksuse 25501:001:1780 kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
ulatus: 282,32 m²; nähtus: Maantee(Euroopa teedevõrgu maantee); seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd
ulatus: 642,33 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv.

Sundvalduse ala
ulatus: 78,20 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (Lendre tee POS 2); seisund: kehtiv;
ulatus: 46,49 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (Lendre tee POS 3); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 25501:001:1768 kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
ulatus: 116,06 m²; nähtus: Maantee(Euroopa teedevõrgu maantee); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 25501:001:1767 kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
ulatus: 417,79 m²; nähtus: Maantee(Euroopa teedevõrgu maantee); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 25501:001:1838 kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
ulatus: 408,32 m²; nähtus: Maantee(Euroopa teedevõrgu maantee); seisund: kehtiv.

Sideehitise kaitsevöönd
ulatus: 60,70 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA007); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 25501:001:1845 kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

ulatus: 2295,82 m²; nähtus: Maantee(Euroopa teedevõrgu maantee); seisund: kehtiv;
ulatus: 269,29 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

2.1.4. LEPINGUS märgitud esindajate esindusõigust volikirjade ning volikirjade tekstist tulenevate volituste ulatuse alusel.

OMANDAJA esindajale antud volikirja (notari ametitegevuse raamatu registri number 1059) kohaselt volitab Eesti Vabariik Lembit Tuimets volitaja nimel tegutsedes esindama Eesti Vabariiki riigiteede ehitamiseks või eratee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasjade omandamiseks kinnisasja omanikega läbirääkimiste pidamisel ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 3 lõike 3 ja lõike 4 alusel kehtestatud Transpordiameti korralduses esitatud tingimustel kinnisasjade omandamiseks vajalike tehingute tegemisel kõigi seadusest tulenevate õiguste ja kohustustega.

2.1.5. Notarile on saadetud Elektrilevi OÜ digitaalselt allkirjastatud nõusolek punktis 1.2. nimetatud kinnistu jagamiseks selliselt, et:

Kande nr 1 alla kantud isiklik kasutusõigus

ei jää koormama kinnistu jagamisel kinnistut, mille koosseisu kuulub katastriüksus tunnusega 25501:001:1768, aadressiga 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Imavere küla, Järva vald, Järva maakond;

jääb koormama kinnistu jagamisel kinnistut, mille koosseisu kuulub katastriüksus tunnusega 25501:001:1769, aadressiga Mõisa tee, Imavere küla, Järva vald, Järva maakond.

Kande nr 2 alla kantud isiklik kasutusõigus

ei jää koormama kinnistu jagamisel kinnistut, mille koosseisu kuulub katastriüksus tunnusega 25501:001:1768, aadressiga 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Imavere küla, Järva vald, Järva maakond;

jääb koormama kinnistu jagamisel kinnistut, mille koosseisu kuulub katastriüksus tunnusega 25501:001:1769, aadressiga Mõisa tee, Imavere küla, Järva vald, Järva maakond.

2.1.6. Notarile on saadetud Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse digitaalselt allkirjastatud nõusolekud:

- Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, mida esindab põhikirja alusel Priit Soom, isikukood 37709240024, annab nõusoleku Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 2859536 kantud kinnistu jagamiseks ja maaüksuse katastritunnusega 25501:001:1845 võõrandamiseks selliselt, et nimetatud kinnistu kohta avatud registriosa III jakku kande nr 1 alla kantud isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks jääb koormama üksnes allesjäävat registriosa numbriga 2859536, mille koosseisu jäävad maaüksused katastritunnusega 23401:002:0150, 23401:002:0153 ja 25501:001:1844.

- Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, mida esindab põhikirja alusel Priit Soom, isikukood 37709240024, annab nõusoleku Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 2846136 kantud kinnistu jagamiseks ja maaüksuse katastritunnusega 25501:001:1838 võõrandamiseks selliselt, et nimetatud kinnistu kohta avatud registriosa III jakku kande nr 1 alla kantud isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks jääb koormama allesjäävat registriosa numbriga 2846136, mille koosseisu jäävad maaüksused katastritunnusega 23401:002:0145, 23401:002:0146, 23401:002:0147 ja 25501:001:1839, ning registriosa nr 2846136 III jakku kande nr 1 alla kantud kasutusõigus kantakse üle ka võõrandatavale maaüksusele katastritunnusega 25501:001:1838.

2.2. Notariaalakti ettevalmistamise käigus on ilmnunud alljärgnevad asjaolud:

2.2.1. Volikogu esimehe Jüri Ellrami poolt 30.01.2026 digitaalselt allkirjasatud otsuse kohaselt on Järva vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 2 otsustatud:

1. Võõrandada otsustuskorras tasuta Eesti Vabariigile käesolevas otsuses toodud tingimustel 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee lähiaadressiga moodustatavad kinnisasjade osad järgmistest kinnisasjadest:

1.1 Järavere külas Lendre tee (registriosa nr 2988836, katastritunnus 23401:003:0120, pindala 9136 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) äralõige ligikaudse pindalaga 1416 m²;

1.2 Imavere külas Mõisa tee (registriosa nr 2958436, katastritunnus 23401:004:0067, pindala 8366 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) äralõige ligikaudse pindalaga 119 m²;

1.3 Kiigevere külas Võrevere tee (registriosa nr 2986536, katastritunnus 23401:004:0073, pindala 3260 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) äralõige ligikaudse pindalaga 464 m².

2. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

3. Kinnisasjade võõrandamise lepingu sõlmib Järva vallavanem või tema volitatud isik.

4. Kõik kinnisasjade võõrandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

2.2.2. Volikogu esimehe Jüri Ellrami poolt 27.03.2026 digitaalselt allkirjasatud otsuse kohaselt on Järva vallavolikogu 26.03.2026 otsusega nr 19 otsustatud:

1. Võõrandada otsustuskorras tasuta Eesti Vabariigile käesolevas otsuses esitatud tingimustel riigitee ehitamiseks vajalikud kinnisasjade osad järgmiste kinnisasjade jagamisel:

1.1 Käsukonna külas Jalametsa tee (registriosa nr 2846136, katastritunnus 23401:002:0144, pindala 3216 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) äralõige ligikaudse pindalaga 408 m²;

1.2 Käsukonna külas Käsukonna tee (registriosa nr 2859536, katastritunnus 23401:002:0149, pindala 17831 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) äralõige ligikaudse pindalaga 5030 m².

2. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

3. Kinnisasjade võõrandamise lepingu sõlmib Järva vallavanem või tema volitatud isik.

4. Kõik kinnisasjade võõrandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

2.2.3. Maa- ja Ruumiameti andmebaasi kohaselt piirneb LEPINGU ESE riigimaanteega (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa).

2.2.4. Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes Raido Randmaa 23.07.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/443 on volitatud maade osakonna juhatajat Sülvi Seppel-Hüvonen'i ja tema asendajat Karel Kask'i allkirjastama kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel kinnisasjade omandamise otsuseid.

2.2.5. Transpordiameti maade osakonna juhataja Sülvi Seppel-Hüvonen'i 28.09.2026 korraldusega nr 1.1-3/26/609 on otsustatud:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Järva maakonnas Järva vallas Järavere, Imavere, Kiigevere ja Käsukonna külas riigitee 2 (E263) Tallinn-

Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo Imavere lõigu 2+2 maantee ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasjade osad järgnevalt:

1.1. kinnistu registriora nr 2988836, koosseisu kuuluv katastriüksus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastriüksuse tunnusega 25501:001:1780, pindalaga 142 8 m² (Maakatastri andmetel 24.09.2026.a sihtotstarbega transpordimaa 100%;

1.2. kinnistu registriora nr 2958436, koosseisu kuuluv katastriüksus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastriüksuse tunnusega 25501:001:1768, pindalaga 116 m² (Maakatastri andmetel 24.09.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;

1.3. kinnistu registriora nr 2986536, koosseisu kuuluv katastriüksus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastriüksuse tunnusega 255 01:001:1767, pindalaga 472 m² (Maakatastri andmetel 24.09.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;

1.4. kinnistu registriora nr 2846136, koosseisu kuuluv katastriüksus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastriüksuse tunnusega 255 01:001:1838, pindalaga 408 m² (Maakatastri andmetel 24 09 .202 6 .a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;

1.5. kinnistu registriora nr 2859536, koosseisu kuuluv katastriüksus Käsukonna tee L1, katastriüksuse tunnusega 25501:001:1845, pindalaga 5017 m² (Maakatastri andmetel 24.09.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.

2. Tuginedes Järva Vallavolikogu 29.01.2026 otsusele nr 2 Nõusolek kinnisasjade osade otsustuskorras võõrandamiseks ja 26.03.2026 otsusele nr 19 Nõusolek kinnisasjade osade otsustuskorras võõrandamiseks“ omandada Järva vallale kuuluvate kinnisasjade osad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu tasuta, ei toimu Järva vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu tähtaeg määrata 2 kuud arvates käesoleva otsuse arvates kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisaja osa eraldi registriora numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasjade osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

2.2.6. LEPINGU ESEME maa maksustamishinnad on järgmised:

- katastriüksus 25501:001:1780 – 57 eurot;
- katastriüksus 25501:001:1768 – 5 eurot;
- katastriüksuse 25501:001:1767 - 19 eurot;
- katastriüksus 25501:001:1838 - 16 eurot;
- katastriüksus 25501:001:1845 - 201 eurot.

Notarile esitatud Järva vallavalitsuse finantsosakonna 07.10.2026 tõendi nr 12-14/2026/2569-1 kohaselt vastab LEPINGU ESEMEKS olevate kinnistute bilansiline maksumus maa maksustamishinnale.

2.3. LEPINGUOSALISED kinnitavad, et

2.3.1. Neile teadaolevalt on punktides 2.1. ja 2.2. kirja pandud asjaolud õiged.

2.3.2. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

2.4. VÕÕRANDAJA esindaja kinnitab, et:

2.4.1. Kuni LEPINGU sõlmimiseni ei ole punktis 1. nimetatud kinnistuid kellelegi võõrandatud ning peale kinnistusraamatusse kantud asjaõiguste rohkem koormatud (sh kolmandate isikute selliste õigustega, mida kinnistusraamatusse ei kanta), selle käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.4.2. Punktis 1 nimetatud kinnistute suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud.

2.4.3. Punktis 1 nimetatud kinnistute jagamiseks on olemas kõik vajalikud load ja kooskõlastused.

2.4.4. LEPINGU ESEMEL ei paikne hooneid.

2.4.5. Talle teadaolevalt ei ole LEPINGU ESEMEL mingeid varjatud puudusi ega vigu, mida ei oleks võimalik märgata selle tavapärasel viisil ülevaatamise käigus.

2.4.6. Kuni LEPINGU sõlmimise päevani on tasutud kõik LEPINGU ESEMEGA seonduvad kulud.

2.4.7. Puuduvad eritunnused või puudused, mille fikseerimist LEPINGUS ta peaks vajalikuks.

2.5. OMANDAJA esindaja kinnitab, et

2.5.1. Ta peab eelnimetatud asjaolusid ja kinnitusi LEPINGU sõlmimiseks piisavaks ja sõlmib LEPINGU eeldusel, et need on tõesed. Ta ei pea eelnimetatud piiranguid ja kitsendusi LEPINGU ESEME puudusteks.

2.5.2. OMANDAJA nimel tegutsenud pädevad isikud on LEPINGU ESEME põhjalikult üle vaadanud. OMANDAJA omandab LEPINGU ESEME selliste omadustega ja sellises seisukorras nagu see on.

2.5.3. LEPINGU sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusega.

3. KINNISTUTE JAGAMINE JA VÕÕRANDAMINE

3.1. VÕÕRANDAJA jagab punktis 1.1. nimetatud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks vastavalt LEPINGU punktile 7.1.

VÕÕRANDAJA võõrandab ning OMANDAJA omandab punktis 1.1. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1780.

3.2. VÕÕRANDAJA jagab punktis 1.2. nimetatud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks vastavalt LEPINGU punktile 7.2.

VÕÕRANDAJA võõrandab ning OMANDAJA omandab punktis 1.2. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1768.

3.3. VÕÕRANDAJA jagab punktis 1.3. nimetatud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks vastavalt LEPINGU punktile 7.3.

VÕÕRANDAJA võõrandab ning OMANDAJA omandab punktis 1.3. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1767.

3.4. VÕÕRANDAJA jagab punktis 1.4. nimetatud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks vastavalt LEPINGU punktile 7.4.

VÕÕRANDAJA võõrandab ning OMANDAJA omandab punktis 1.4. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1838.

3.5. VÕÕRANDAJA jagab punktis 1.5. nimetatud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks vastavalt LEPINGU punktile 7.5.

VÕÕRANDAJA võõrandab ning OMANDAJA omandab punktis 1.5. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1845.

3.6. VÕÕRANDAJA võõrandab LEPINGU ESEME OMANDAJALE tasuta.

4. LEPINGU ESEME SEISUKORD

4.1. OMANDAJA omandab LEPINGU ESEME sellises seisukorras, nagu see oli kinnisasja omandamiseks tehtud pakkumuse tegemisel.

4.2. VÕÕRANDAJA kohustub punktis 1.2. nimetatud kinnistut koormavad isiklikud kasutusõigused kinnistult, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1780, kustutama.

VÕÕRANDAJA kohustub punktis 1.5. nimetatud kinnistut koormava isikliku kasutusõiguse kinnistult, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1845, kustutama.

Punktis 1.4. nimetatud kinnistut koormav isiklik kasutusõigus jääb koormama mõlemat jagamisel tekkivat kinnistut.

Eeltooduks vajalikud kokkulepped ning kandeavaldused sisalduvad LEPINGUS või esitatakse kinnistuosakonnale koos LEPINGUGA.

5. VALDUSE ÜLEANDMINE

VÕÕRANDAJA ei tee OMANDAJALE takistusi LEPINGU ESEME valdamiseks.

6. LEPINGU TÄITMISE TAGATISED

VÕÕRANDAJA ja OMANDAJA usaldavad teineteist ega soovi LEPINGUST tulenevate kohustuste täitmist lisaks LEPINGUS sätestatule rohkem tagada.

7. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

7.1. Järva vald jagab registriosa number 2988836 all kinnistusraamatusse kantud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks.

Järva vald annab üle registriosa number 2988836 jagamisel tekkiva kinnistu katastritunnusega 25501:001:1780 omandi ning Eesti Vabariik võtab omandi vastu.

Järva vald, vallavalitsuse riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 77000335, LUBAB ning Eesti Vabariigi nimel, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Transpordiamet, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, AVALDAB SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:

7.1.1. Kanda kinnistusraamatusse registriosa number 2988836 jagamine kaheks eraldi kinnistuks, kusjuures senine kinnistu hakkab koosnema katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1781, pindala 8289 m², aadress Lendre tee, Järavere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); ning nimetatud kinnistu ainuomanikuks jääb Järva vald.

7.1.2. Avada iseseisev registriosa jagamisel tekkivale kinnistule, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1780, pindala 1428,0 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Järavere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); ning kanda nimetatud kinnistu ainuomanikuna kinnistusraamatusse Eesti Vabariik.

7.2. Järva vald jagab registriosa number 2958436 all kinnistusraamatusse kantud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks selliselt, et registriosa III jakku kannete nr 1 ja 2 all kantud isiklikud kasutusõigused jäävad koormama vaid jagamisel moodustatavat kinnistut registriosa number 2958436 katastritunnusega 25501:001:1769.

Elektrilevi OÜ nõusolek kinnistu jagamiseks eelnimetatud viisil esitatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva notariaalaktiga.

Järva vald annab üle registriosa number 2958436 jagamisel tekkiva kinnistu katastritunnusega 25501:001:1768 omandi ning Eesti Vabariik võtab omandi vastu.

Järva vald, vallavalitsuse riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 77000335, LUBAB ning Eesti Vabariigi nimel, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Transpordiamet, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, AVALDAB SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:

7.2.1. Kanda kinnistusraamatusse registriosa number 2958436 jagamine kaheks eraldi kinnistuks, kusjuures senine kinnistu hakkab koosnema katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1769, pindala 8439 m², aadress Mõisa tee, Imavere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); ning nimetatud kinnistu ainuomanikuks jääb Järva vald.

Nimetatud kinnistut jäävad koormama registriosa III jakku kannete nr 1 ja 2 all kantud isiklikud kasutusõigused.

7.2.2. Avada iseseisev registriosa jagamisel tekkivale kinnistule, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1768, pindala 116,0 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Imavere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); ning kanda nimetatud kinnistu ainuomanikuna kinnistusraamatusse Eesti Vabariik.

Nimetatud kinnistut ei jää koormama registriosa 2958436 III jakku kannete nr 1 ja 2 all kantud isiklikud kasutusõigused.

7.3. Järva vald jagab registriosa number 2986536 all kinnistusraamatusse kantud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks.

Järva vald annab üle registriosa number 2986536 jagamisel tekkiva kinnistu katastritunnusega 25501:001:1767 omandi ning Eesti Vabariik võtab omandi vastu.

Järva vald, vallavalitsuse riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 77000335, LUBAB ning Eesti Vabariigi nimel, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Transpordiamet, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, AVALDAB SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:

7.3.1. Kanda kinnistusraamatusse registriosa number 2986536 jagamine kaheks eraldi kinnistuks, kusjuures senine kinnistu hakkab koosnema katastriüksustest:

katastritunnus 25501:001:1766, pindala 2777 m², aadress Võrevere tee, Kiigevere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 23401:004:0075, pindala 4603,0 m², aadress Võrevere tee, Võrevere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 23401:004:0074, pindala 6947 m², aadress Võrevere tee, Kiigevere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%),

ning nimetatud kinnistu ainuomanikuks jääb Järva vald.

7.3.2. Avada iseseisev registriosa jagamisel tekkivale kinnistule, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1767, pindala 472,0 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Kiigevere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); ning kanda nimetatud kinnistu ainuomanikuna kinnistusraamatusse Eesti Vabariik.

7.4. Järva vald jagab registriosa number 2846136 all kinnistusraamatusse kantud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks selliselt, et registriosa III jakku kande nr 1 all kantud isiklik kasutusõigus jääb koormama mõlemat jagamisel moodustatavat kinnistut.

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus nõusolek kinnistu jagamiseks eelnimetatud viisil esitatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva notariaalaktiga.

Järva vald annab üle registriosa number 2846136 jagamisel tekkiva kinnistu katastritunnusega 25501:001:1838 omandi ning Eesti Vabariik võtab omandi vastu.

Järva vald, vallavalitsuse riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 77000335, LUBAB ning Eesti Vabariigi nimel, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Transpordiamet, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, AVALDAB SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:

7.4.1. Kanda kinnistusraamatusse registriosa number 2846136 jagamine kaheks eraldi kinnistuks, kusjuures senine kinnistu hakkab koosnema katastriüksustest:

katastritunnus 25501:001:1839, pindala 2810 m², aadress Jalametsa tee, Käsukonna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 23401:002:0147, pindala 3227 m², aadress Jalametsa tee, Jalametsa küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 23401:002:0146, pindala 2265 m², aadress Jalametsa tee, Jalametsa küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 23401:002:0145, pindala 4128 m², aadress Jalametsa tee, Käsukonna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

ning nimetatud kinnistu ainuomanikuks jääb Järva vald.

Nimetatud kinnistut jääb koormama registriosa III jakku kande nr 1 all kantud isiklik kasutusõigus.

7.4.2. Avada iseseisev registriosa jagamisel tekkivale kinnistule, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1838, pindala 408,0 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Käsukonna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); ning kanda nimetatud kinnistu ainuomanikuna kinnistusraamatusse Eesti Vabariik.

Nimetatud kinnistut jääb koormama registriosa 2846136 III jakku kande nr 1 all kantud isiklik kasutusõigus.

7.5. Järva vald jagab registriosa number 2859536 all kinnistusraamatusse kantud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks selliselt, et registriosa III jakku kande nr 1 all kantud isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid jagamisel moodustatavat (alles jäävat) kinnistut ning kinnistut katastritunnusega 25501:001:1845 nimetatud isiklik kasutusõigus koormama ei jää.

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus nõusolek kinnistu jagamiseks eelnimetatud viisil esitatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva notariaalaktiga.

Järva vald annab üle registriosa number 2859536 jagamisel tekkiva kinnistu katastritunnusega 25501:001:1845 omandi ning Eesti Vabariik võtab omandi vastu.

Järva vald, vallavalitsuse riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 77000335, LUBAB ning Eesti Vabariigi nimel, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Transpordiamet, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, **AVALDAB SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:**

7.5.1. Kanda kinnistusraamatusse registriosa number 2859536 jagamine kaheks eraldi kinnistuks, kusjuures senine kinnistu hakkab koosnema katastriüksustest:

katastritunnus 25501:001:1844, pindala 12787 m², aadress Käsukonna tee, Käsukonna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 23401:002:0153, pindala 5434 m², aadress Käsukonna tee, Hermani küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 23401:002:0150, pindala 2279 m², aadress Käsukonna tee, Hermani küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

ning nimetatud kinnistu ainuomanikuks jääb Järva vald.

Nimetatud kinnistut jääb koormama registriosa III jakku kande nr 1 all kantudisiklik kasutusõigus.

7.5.2. Avada iseseisev registriosa jagamisel tekkivale kinnistule, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 25501:001:1845, pindala 5017,0 m², aadress Käsukonna tee L1, Käsukonna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); ning kanda nimetatud kinnistu ainuomanikuna kinnistusraamatusse Eesti Vabariik.

Nimetatud kinnistut ei jää koormama registriosa 2859536 III jakku kande nr 1 all kantudisiklik kasutusõigus.

7.6. LEPINGUOSALISED seavad tingimuseks, et üht taotletud kannet ei tehtaks teisi kandeid tegemata.

8. NOTARI SELGITUSED

Notar on LEPINGULE allakirjutanutele selgitanud, et:

Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument.

* Kinnisomandi üleandmiseks on nõutav sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse.

* Kinnisasja võib jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil.

* Kinnisasja jagamise korral jääb kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks on kinnisasi tervikuna, koormama kõiki jagamise tulemusel tekkinud kinnisasju. Kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks oli jagatava kinnisasja osa, jääb koormama vastavat jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja.

* Asjaõigusseaduse § 54 lg 5 01.07.2018 jõustunud muudatuse kohaselt jääb kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks oli jagatava kinnisasja osa, koormama vastavat jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja. Seaduseelnõu seletuskirja kohaselt on

kinnisasja jagamise korral oluline vahet teha õigusel, mis koormab kogu kinnisasja (näiteks hüpoteek) ja õigusel, mille esemeks on vaid jagatava kinnisasja osa (näiteks servituut). AÕS § 54 lõike 5 kohaselt jääb õigus, mille esemeks on jagatava kinnisasja osa, koormama ainult seda jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja, millel see tegelikult asub. Näiteks kui servituudiga koormatud ala jääb pärast jagamist tervikuna ühele jagamisel tekkinud kinnisasjale, kantakse õigus vastavasse registriossa. Puudutatud isiku nõusolek kande tegemiseks peab KRS § 341 lõigete 5 ja 51 kohaselt olema kas notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud.

Muudatuse eesmärgiks on jätta piiratud asjaõigus kehtima sellesse registriossa, kus see faktiliselt paikneb.

* Kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks on nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriossa kantud õigust kanne kahjustaks (puudutatud isik), kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

* Asja juhusliku hävimise riisiko läheb kinnisasja omandajale üle kinnisasja valduse ülevõtmisega. Kinnisasja omandaja on kohustatud alates valduse ülevõtmisest tasuma kinnisasjal lasuvad maksud.

* Vastavalt notari tasu seaduse §-le 4 on kinnisasja minimaalväärtus (tehinguväärtuse alampiir) 6'391 eurot, mille alusel arvestatakse lepingu tõestamise eest ette nähtud notaritasu.

LEPINGUOSALISED kinnitavad, et nad ei soovi täiendavat nõustamist notari poolt.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA KAASNEVAD KULUD

9.1. Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:

Lepingu tõestamine 110,00 eurot (tehinguväärtus 31 955,00 eurot: §-d 3, 4, 5, 22, 23 p 2).

Kinnistute jagamise avaldus 55,00 eurot (tehinguväärtus 31 955,00 eurot: § 3, 4, 5, 8, 22, 23 p 1).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (§ 2 lg 2').

Notari tasu kokku 185,00 eurot.

Käibemaks kokku 44,40 eurot.

9.2. Riigilõiv vastavalt riigilõivuseadusele:

Riigilõiv jagamise kinnistamisel (registriosa 2988836) 0,75 eurot (tehinguväärtus 57,00 eurot: §-d 80, 347, 349).

riigilõiv jagamise kinnistamisel (registriosa 2958436) 0,75 eurot (tehinguväärtus 5,00 eurot: §-d 80, 347, 349).

riigilõiv jagamise kinnistamisel (registriosa 2986536) 0,75 eurot (tehinguväärtus 19,00 eurot: §-d 80, 347, 349).

riigilõiv jagamise kinnistamisel (registriosa 2846136) 0,75 eurot (tehinguväärtus 16,00 eurot: §-d 80, 347, 349).

riigilõiv jagamise kinnistamisel (registriosa 2859536) 1,00 eurot (tehinguväärtus 201,00 eurot: §-d 80, 347, 349).

Uue omaniku kinnistamisel riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 kohaselt riigilõivu ei ole.

Notar on osalejatele selgitanud, et LEPINGUS sätestatud riigilõivu summa kuvatakse e-maksuametis täisulatuses igale maksjaks määratud isikule. Osalejatel tuleb

riigilõivu tasuda vastavalt LEPINGULE, mitte e-maksuametis kuvatavatele andmetele. E-maksuametis kuvatav nõue kaob e-maksuameti keskkonnast pärast riigilõivu täies mahus tasumist.

9.3. Nimetatud kulud kannab OMANDAJA, kes palub väljastada arve Transpordiametile, aadress Valge tn 4/1, Tallinn.

OMANDAJA esindaja kinnitab, et riigilõivuks ette nähtud summa tasub OMANDAJA Rahandusministeeriumile ettemaksukontolt, Transpordiameti viitenumber 26859837. Notar on juhtinud osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

10. LÕPPSÄTTED

Lepingu ja selle andmete edastamine.

* Osalejad soovivad käesoleva notariaalakti ja esindusõigust tõendavate volikirjade originaali ning LEPINGUS nimetatud nõusolekute kinnistusosakonnale edastamist notari poolt.

* Notar esitab LEPINGU andmed maakatastri pidajale.

Notariaalakt on notari poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud ja esitatud ekraanil tutvumiseks. Notariaalakt on osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Pärast notariaalakti tõestamist annab notar e-notari kaudu osalejale infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) <https://www.eesti.ee/est> ja e-Notari iseteeninduse www.notar.ee kaudu õiguse juurdepääsuks osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud notariaalaktile. Juurdepääsuõiguse märke tehakse tehinguosalisest juriidilise isiku, mitte tema esindaja andmete juurde.

Karin Tenisson-Alev /allkirjastatud digitaalselt/

Lembit Tuimets /allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notar Tiina Tomberg /allkirjastatud digitaalselt/